

**MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ
HİZMET STANDARTLARI**

SIRA NO	TALEP EDİLEN HİZMET	İSTENEN BELGELER (Bkz. OSB Ruhsatlandırma Prosedürü)	HİZMETİN TAMAMLANMA SÜRESİ (EN ERKEN / EN GEÇ)	
1	İş yeri Faaliyet yazısı, Arsa Tahsis Yazısı, Adres Değişikliği, Adres Tespit Yazısı, Tapu ile ilgili Yazılar	1- Talep Dilekçesi 2- Tapu sureti (yoksa arsa tahsis belgesi) veya kiracı ise kira sözleşmesi	1 GÜN / 2 GÜN	
2	Satış, İpotek, Cins Tashihi Hakkında Görüş Bildirilmesi	1- Tapu Müdürlüğünden gönderilen konuyla ilgili görüş istenen yazı	1 GÜN / 2 GÜN	
3	Tapu Verme (tahsisli parseller için)	1- Talep Dilekçesi 2- Yapı Kullanma İzin Belgesi	7 GÜN / 15 GÜN	
4	Tevhit	1- Gerekçeli Talep Dilekçesi 2- Sanayi Bölgesi içerisinde tapusu olan firmaların tevhit talebi halinde tapularının aslı veya nüshası 3- 4 Adet Tevhit Dosyası	(Süreç Bakanlığın iş yoğunluğuna bağlı olarak değişmektedir)	
5	Parsele Ait İmar Durumu ve Altyapı Doneleri	İmar Durumu ve Altyapı Doneleri Talep Dilekçesi	1 GÜN / 2 GÜN	
6	Mimari Avan Proje Onayı	1- Mimari Avan Proje Onay Başvuru Dilekçesi 2- 2 Takım Proje + 1 CD	5 GÜN / 15 GÜN	
7	ÇED	OSB	1- Başvuru Dilekçesi 2- Tesis Faaliyet Açıklama Raporu 3- İmza Sirküleri	3 GÜN / 5 GÜN
		İl Çevre Müdürlüğü	Hazırlanan "ÇED Başvuru Dosyası" katılımcı firma tarafından OSB'den teslim alınarak, Kocaeli İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne müracaat yapılır. İl Çevre Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmeler sonucunda planlanan tesis/faaliyetle ilgili "ÇED Kapsam Dışı" yada "ÇED Gerekli" kararı katılımcı firmaya yazılı olarak bildirilir.	(Süreç İl Çevre Müdürlüğü'nün iş yoğunluğuna bağlı olarak değişmektedir)
8	Yapı Ruhsatı	1- Projeler (4 Takım Proje + CD, Yapı Denetim Onaylı) 2- Zemin Etüd Raporu (3 Takım, Yapı Denetim Onaylı) 3- Tapu / Tahsis Belgesinin Fotokopisi 4- ÇED Raporu Sonucu ("ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" Kararı) 5- Proje Müelliflerine Ait Belgeler 6- Yapı Denetim Kuruluşuna Ait Belgeler 7- Yapı Sahibinden İstenen Belgeler 8- Yapı Müteahhitiğinin Yapı Sahibince Üstlenilmesi Halinde, Yapı Sahibinden İstenen Belgeler 9- Yapı Müteahhitine Ait Belgeler 10- Şantiye Şefine Ait Belgeler 11- Atık Su Arıtma Tesisi Projesi (3 Takım+CD) + Taahhütname (Evsel Atık Su Dışında Bağlantı Yapacak Firmalar İçin)(Tesis projeleri Genelge 2005/5' e göre hazırlanması gerekmektedir.) 12- Makine İhtisas OSB İtfaiye Müdürlüğü'nden Alınacak Yangın Güvenliği Projesi Onayı + Yangın Emniyet Raporu 13- Makine İhtisas OSB'nin Uygun Gördüğü Şişnak Projesinin Onaylı Raporunun Dilovası Kaymakamlığı'na Bildirilmesi ve Kaymakamlıktan Alınacak 'Şişnak Onayı'	15 GÜN / 30 GÜN • Proje ve evraklarda eksiklik/yanlışlık yok ise azami 30 gün içerisinde ruhsat verilir. • Proje ve evraklarda eksiklik/yanlışlık var ise azami 15 gün içerisinde yazı ile geri bildirim yapılır. • Eksiklik/yanlışlıklar Giderildikten sonra yapılan yeni başvurudan itibaren azami 15 gün içinde yazı ile ruhsat verilir	
9	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı (OSB Atıksuların Kanalizasyon Deşarj Talimatnamesine göre atıksu arıtma tesisi yapacak firmalar için)	1- Başvuru Dilekçesi 2-Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Dosyası (3 Takım +3 CD)	5 GÜN / 10 GÜN	
10	Yapı Kullanma İzni Belgesi (İskan)	1- Yapı Kullanma İzni başvuru yazısı 2- Tapu belgesi 3- 3 takım mimari asbultt proje 4- İskana esas şişnak raporu (Dilovası Kaymakamlığı) 5- Makine İhtisas OSB İtfaiye Müdürlüğü'nden Alınacak 'İskana Esas Yangın Emniyet Raporu' 6- SGK İlişkililik Yazısı 7- Makine İhtisas OSB'den Alınacak 'Asansör Tescil Belgesi' 8- Arıtma tesisi projesi veya sızdırmazlık fosseptik projesi, katı atık toplama ve nakli işleri sözleşmesi 9- Yapı Denetim Firması tarafından hazırlanmış "Yapının Ruhsat ve Eklerine Uygun Olarak Yapıldığına Dair" rapor 10- Tesisin Koordinatı, Serbest Harita Bürosu ve Yapı Denetim onaylı Halli Hazır Vaziyet Planı ve Kot-Kesit Gabari Planı 11- Proje müellifi raporları 12- Proje müellifleri muvafakatnameler 13- Bina İsa İhtiyacı Kimlik Belgesi 14- İdari bina için Enerji Kimlik Belgesi 15- İskana Esas OSB Hizmet Bedelleri	15 GÜN / 30 GÜN • Evraklarda eksiklik/yanlışlık yok ise azami 30 gün içerisinde iskan verilir. • Evraklarda eksiklik/yanlışlık var ise azami 15 gün içerisinde yazı ile geri bildirim yapılır. • Eksiklik/yanlışlıklar giderildikten sonra yapılan yeni başvurudan itibaren azami 15 gün içinde yazı ile iskan verilir	
11	Doğalgaz Aboneliği (TEDARİKÇİ GAZPORT ile)	1- Güvence Bedeli 2- Ticaret Sicil Gazetesi(Kuruluş ve Son Değişiklik) 3- Vergi Levhası Fotokopisi 4- İmza Sirküleri (Sözleşmeyi imzalayacak kişiye ait) 5- Aylık Tüketim Bilgileri 6- Yapı Kullanma İzin Belgesi(İskan Ruhsatı) 7- Kira Kontratının Bir Örneği (Kiraclar için)	(Süreç GAZPORT'un iş yoğunluğuna bağlı olarak değişmektedir)	
12	Enerji Müsadesi	1- Talep Dilekçesi 12- İnşaat Ruhsatı	1 GÜN / 3 GÜN	
13	Elektrik Aboneliği	1- Abonelik Talep Dilekçesi 2- Güvence Bedeli ve pul bedelleri 3- Tapu sureti (yoksa arsa tahsis sözleşmesi) veya kira ise kira sözleşmesi 4- Yüksek gerilim tesisleri işletme sorumluluk belgesi 5- Ticaret Sicil Gazetesi (Kuruluş ve Son Değişiklik) 6- Vergi Levhası Fotokopisi 7- Sanayi/Tic.Odası Kaydı Fotokopisi (Yoksa Ticaret Oda kaydı) 8- İmza Sirküleri (Sözleşmeyi imzalayacak kişiye ait) 9- Kimlik fotokopisi 10- Kaşe (Sözleşmeyi Yapan Firmaya veya şahsa ait) 11- İnşaat Ruhsatı'nın bir örneği (İnşaat/Şantiye için sözleşme yapmak isteyen firmalar için gerekli) 12- Yapı Kullanma İzin Belgesi'nin bir örneği (Üretimde elektrik kullanmak isteyen firmalar için gerekli)	3 GÜN / 7 GÜN	
14	OG Proje	OSB	1- Talep Dilekçesi 2- 4 Takım Proje + CD	1 GÜN / 3 GÜN
		SEDAŞ	1- OSB Üst Yazısı 2- 4 Takım Proje + CD	(Süreç SEDAŞ'ın iş yoğunluğuna bağlı olarak değişmektedir)
15	OG Geçici Kabul	OSB	1- Talep Dilekçesi 1- OSB Üst Yazısı	1 GÜN / 2 GÜN
		TEDAŞ	(Süreç TEDAŞ'ın iş yoğunluğuna bağlı olarak değişmektedir)	
16	Su Aboneliği	1- Güvence Bedeli 2- İmza Sirküleri 3- Abonelik Sözleşmesi	2 GÜN / 4 GÜN	
17	Atıksu Bağlantı İzni	1- Başvuru Dilekçesi 2-Atıksu Beyanı (OSB Kanalizasyon Sistemine Deşarj Talimatnamesine uygunluk beyanı) 3- Altyapı Vaziyet Planı (Parselin atıksu ve yağmur suyu hatlarını gösteren) 3-Atıksu Analiz Raporu (Akredite Laboratuvardan)	3 GÜN / 5 GÜN	
18	Deneme İzni	1- Başvuru Dilekçesi 2- ÇED Kapsam Dışı Yazısı / ÇED Raporu 3- Yapı Kullanma İzin Belgesi 4- Çevre İzni Kapsam Dışı Yazısı veya Geçici Faaliyet Belgesi	3 GÜN / 5 GÜN	
19	İşyeri Açma Çalışma Ruhsatı	1- Başvuru Dilekçesi 2- GSM Beyan Formu 3- İmza Sirküleri 4- Tapu Fotopisi / Kira Kontratı (Kiracı ise) 5- Vergi Levhası Fotokopisi 6- Ticari Sicil Gazetesi Fotokopisi 7- Sanayi Sicil Belgesi Fotokopisi 8- Kapasite Raporu (Kocaeli Sanayi Odasından temin edilmektedir) 9- Makine Yerleşim Projesi 10- Sorumlu Müdür Beyanı ve Sözleşmesi 11- Yapı Kullanma İzin Fotopisi 12- ÇED görüş yazısı/ÇED Raporu 13-Atıksu bağlantı izni veya atıksu bertaf sözleşmesi (evsel ve endüstriyel atıksular için) fotokopisi 14-Katı Atıkların Bertarafına İlişkin Sözleşme Fotokopisi 15- İtfaiye Raporu (OSB İtfaiye Müdürlüğü'nden alınacaktır) 16- İSG Beyanı, İşyeri Hekimi ve İSG Uzmanı Sözleşmeleri (İSG-Katip sistemi üzerinden) 17- Fenni Muayene, katodik koruma, topraklama ölçümlerinin yaptırılacağına dair taahhütname 18- Tehlikeli Maddeler Zorunlu Sorumluluk Sigortası (LPG Tankı Mevcut ise)) 19- Çevre İzni / Çevre İzni Kapsam Dışı yazısı 20- Açılma Raporu (OSB tarafından hazırlanacaktır)	5 GÜN / 15 GÜN	
20	Katılımcı Cari hesap Mutabakatları	Telefon,e-posta,faks talebi	ANLIK	
21	Karşı İnceleme (Katılımcı YMM Talepleri)	YMM Talebi / Karşı İnceleme Tutanağı	AYNI GÜN	
22	İtfaiye Eğitimleri (Yangın İik müdahale ve Kurtarma Eğitimleri)	1- Başvuru Dilekçesi 2- Eğitim Tarihinin Belirlenmesi 3- Eğitimlerin Gerçekleştirilmesi (Yangın Eğitimi 1 Gün / Kurtarma Eğitimi 2 Gün)	1 GÜN / 3 GÜN	
23	Yapı Denetiminin İlgili İdare olarak yaptığı her türlü yazılı başvuruları	Yapı Denetim Firmalarının OSB'ye yapmış olduğu başvuruların dilekçeleri ilgili birim tarafından incelenerek.	3 GÜN / 10 GÜN	
24	Açıklama	Genel anlamda yukarıda tanımlı ve açıklaması bulunmayan hususlarla ilgili olarak katılımcının ruhsat ve/veya iskan sonrasında OSB'ye yapmış olduğu başvuru dilekçeleri ilgili birim tarafından incelenerek.	3 GÜN / 10 GÜN	