

# MAKİNE İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ

## HİZMET STANDARTLARI

SIRA NO	TALEP EDİLEN HİZMET	İSTENEN BELGELER (Bkz. OSB Ruhsatlandırma Prosedürü)	SÜRESİ ( EN ERKEN / EN GEÇ )	
10	Parsele Ait İmar Durumu ve Altyapı Doneleri	1-Talep Dilekçesi	1 GÜN / 2 GÜN	
11	Mimari Avan Proje Onayı	1- Mimari Avan Proje Onayı Başvuru Dilekçesi 2- 2 Takım Proje + 1 CD	5 GÜN / 15 GÜN	
12	ÇED Görüşü Talebi	OSB	1- Başvuru Dilekçesi 2- İş akım Şeması ve Proses Özeti ( Kapaite bilgilerini içerecek şekilde) 3- İmza Sirküleri	3 GÜN / 5 GÜN
		İl Çevre Müdürlüğü	Hazırlanan "ÇED Başvuru Dosyası" katılımcı firma tarafından OSB'den teslim alınarak, Kocaeli İl Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'ne müracaat yapılır. İl Çevre Müdürlüğü tarafından yapılan değerlendirmeler sonucunda planlanan tesis/faaliyetle ilgili "ÇED Kapsam Dışı" yada "ÇED Gereklidir" kararı katılımcı firmaya yazılı olarak bildirilir.	( Süreç İl Çevre Müdürlüğü'nün iş yoğunluğuna bağlı olarak değişmektedir)
13	Yapı Ruhsatı Talebi	1- Projeler (4 Takım Proje + CD, Yapı Denetim Onaylı+Müellif+Müteahhit imzalı) 2- Zemin Etüd Raporu (3 Takım, Yapı Denetim Onaylı+Müellif+Müteahhit imzalı) 3- Tapu / Tahsis Belgesinin Fotokopisi 4- ÇED Raporu Sonucu ("ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" Kararı) 5- Proje Müelliflerine Ait Belgeler 6- Yapı Denetim Kuruluşuna Ait Belgeler 7- Yapı Sahibinden İstenen Belgeler 8- Yapı Müteahhitliğinin Yapı Sahibince Üstlenilmesi Halinde, Yapı Sahibinden İstenen Belgeler 9- Yapı Müteahhitine Ait Belgeler 10- Şantiye Şefine Ait Belgeler 11- Atık Su Arıtma Tesisi Projesi (3 Takım+CD) + Taahhütname (Evsel Atık Su Dışında Bağlantı Yapacak Firmalar İçin)(Tesis projeleri Genelge 2005/5 ' e göre hazırlanması gerekmektedir.) 12- Makine İhtisas OSB İtfaiye Müdürlüğü'nden Alınacak Yangın Güvenliği Projesi Onayı + Yangın Emniyet Raporu 13- Makine İhtisas OSB'nin Uygun Gördüğü Sığınak Projesinin Onaylı Raporunun Dilovası Kaymakamlığı'na Bildirilmesi ve Kaymakamlıktan Alınacak 'Sığınak Onayı'	<b>15 GÜN / 30 GÜN</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Proje ve evraklarda eksiklik/yanlışlık yok ise azami 30 gün içerisinde ruhsat verilir.</li><li>Proje ve evraklarda eksiklik/yanlışlık var ise azami 15 gün içerisinde yazı ile geri bildirim yapılır.</li><li>Eksiklik/yanlışlıklar Giderildikten sonra yapılan yeni başvurudan itibaren azami 15 gün içinde yazı ile ruhsat verilir</li></ul>	
14	Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onayı (OSB Atıksuların Kanalizasyon Deşarj Talimatnamesine göre atıksu arıtma tesisi yapacak firmalar için)	1- Başvuru Dilekçesi 2-Atıksu Arıtma Tesisi Proje Onay Dosyası (3 Takım +3 CD)	10 GÜN / 15 GÜN	
15	Yapı Kullanma İzni Belgesi (İskan)	1- Yapı Kullanma İzni başvuru yazısı 2- 3 takım mimari asbuilt proje 3- İskana esas sığınak raporu (Dilovası Kaymakamlığı) 4- Makine İhtisas OSB İtfaiye Müdürlüğü'nden Alınacak 'İskana Esas Yangın Emniyet Raporu' 5- SGK İlişiksizlik Yazısı 6- Dilovası Belediyesi'nden Alınacak 'Asansör Tescil Belgesi'		