

**MAKİNE İHTİSAS  
ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ**

**2019 YILINA AİT ÇALIŞMA RAPORU**

## A) 2019 YILI YATIRIMLARI;

- Makine İhtisas OSB "**25.Sokak Yol Yapım İşi**" ihalesine en uygun teklif veren SİMGE MAT Madencilik Asfalt Ticaret ve Sanayi A.Ş. ile sözleşme imzalanmış, Aralık ayı sonu itibari ile işin geçici kabulü yapılmış olup kesin hesap sonucu Yükleniciye **1.965.568 TL+KDV** ödenmiştir.
- Makine İhtisas OSB "**Ortak Atık Su Arıtma Tesisi Şevlerinde Stabilite Önlemleri alınması İşi**" 2019 yılı içerisinde geçici kabulü ve kesin hesabı yapılmış, kesin hesap sonucu Yüklenici firma TABANSU İnşaat Nak. San. ve Tic. Ltd.Şti.'ne **83.867 TL+KDV** ödeme yapılarak iş toplamda **288.707 TL+KDV** bedel ile tamamlanmıştır.
- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi "**Açık Halı Sahasına Prefabrik Sosyal Tesis Bina Yapımında;**
  - Prefabrik Temellerin yapımı işi için TABANSU İnşaat Nak. San. ve Tic. Ltd. Şti. firmasına **17.500 TL+KDV**
  - Prefabrik Bina için VEFA Prefabrike Yapılar San. Tic. A.Ş. firmasına **124.000 TL (KDV dahil)**
  - Çevre Düzenleme ve İç Hacim İşleri için AYANLAR İnş.Mim. San. Tic. Ltd. Şti. firmasına **107.721 TL+KDV,**
  - Doğalgaz ve Isıtma Tesisatı için CNS Müh. Ltd.Şti. firmasına **46.000TL+KDV** ödemeleri yapılarak işler tamamlanmıştır.
- **OSB içinde 11.800 mt'lik Atık Su hatlarının kamera ile görüntülenmesi ve Temizlik İşleri**" teklif usulü ile en uygun teklif veren ÖZ ANTALYA firmasına **33.168 TL+KDV** bedel ile yaptırılmıştır.
- Aynı hattın "**İyileştirilmesi ve Onarım İşleri**" teklif usulü ile en uygun teklif veren FÜZYON Altyapı Teknik İnşaat-Ali Önsal firmasına **33.168 TL+KDV** bedel ile yaptırılmıştır.
- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, "**Tip B Elektrik Dağıtım Merkezi Binası Deplase İşleri**" için teklif usulü ile en uygun teklif veren KARABACAK İnş. San. Tic.Ltd.Şti ile **335.000 TL+KDV** üzerinden sözleşme imzalanmış, 2019 yılı içerisinde **227.622 TL+KDV** hakediş ödemesi yapılmış olup çalışmalar devam etmektedir.

- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, “**Hidrانت Hatlarında Basınç Kırıcı Vana Montaj İşleri**” için teklif usulü ile en uygun teklif veren ALUÇ Mühendislik-Özcan Aluç ile **105.000 TL +KDV** üzerinden sözleşme imzalanmış olup çalışmalar devam etmektedir.
- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, “**Mekanik Tuzak Yapılması İşİ**” için teklif usulü EKOPARK Otomasyon firmasına **47.800 TL+KDV**’ye yaptırılmasına karar verilmiş olup çalışmalar devam etmektedir.
- “**Katılımcılara verilen Hizmetler kapsamında” OSB içinde oluşturulan döküm sahasına kontrollü kazı toprağı dökülmesi**” işinde inşaatlarına başlayan katılımcıların temel hafriyatlarından çıkan **117.045 m<sup>3</sup>** kazı toprağıın döküm kabulü yapılarak toplamda **877.835 TL+KDV** OSB Hizmet geliri sağlanmıştır.
- Yeni katılımcımız YC-Inox TR parselinde bulunan **Elektrik Dağıtım Merkezi Binasının Deplasesi İnşaat İşleri 200.000 TL+KDV, Elektrik İşleri 183.750 TL+KDV** bedel ile en uygun teklif veren firmalara yaptırılmış olup, Müşavirlik ile saha Kontrollük hizmetleri, katılımcımız ile yapılan protokol ile üstlenilmiş ve çalışmaların tamamlanması sonucu **57.512 TL+KDV** mühendislik hizmet geliri temin edilmiştir.

### **Proje Çalışmaları Kapsamında;**

- “Gölet Fizibilite Raporu ve Uygulama Projelerinin Hazırlanması İşİ” kapsamında Gölet Planlama Ana Raporu DSİ tarafından onaylanmıştır.2015 yılında imzalanan sözleşme kapsamında Su Teknik Mühendislik ve Müşavirlik firmasına **175.000 TL+KDV** ödenmiştir. Gölet Uygulama projelerinin onayına esas Kontrollük Hizmetleri için DSİ ile mutabık kalınan protokolün imzalanmasına müteakip Müşavir firma Göletin Uygulama Projelerini hazırlayacaktır.
- Gölet Fizibilite-Planlama Raporunun DSİ tarafından onaylanması sonucu, 13.08.2014 tarihinde DSİ ile imzalanan Protokol kapsamında **132.979 TL** DSİ I. Bölge Müdürlüğüne kontrollük hizmet bedeli ödenmiştir.

- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, **“Kreş Binasına ait Uygulama Projeleri”** için ARKERA MİMARLIK İnş. Ltd. Şti’ ne 2019 yılı içerisinde **115.000 TL+KDV** ödeme yapılarak projeler toplamda **150.000 TL+KDV’** ye tamamlanmıştır.
- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, OSB imar sınırı dışında tır parkı olarak tasarlanan alanda **“Tır Parkı Proje Yapım Hizmeti”** işine en uygun teklif veren GEODİZAYN Proje Mühendislik Müşavirlik San. ve Tic. Ltd. Şti. ile **57.000 TL+KDV** üzerinden sözleşme imzalanmış olup iş tamamlanmıştır.
- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, **“Kuzey Marmara Otoyoluna Bağlantı Yolu Yapılması İçin Avan ve Uygulama Projelerinin Hazırlanması İşİ”** için MEGA Mühendislik Müşavirlik A.Ş. ile **50.000 TL+KDV** üzerinden sözleşme imzalanmış olup iş tamamlanmıştır.
- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, **“Bölge Müdürlük Binası ile Sosyal Tesis Alanın Kentsel Tasarım Proje Hizmeti”** için EPA-ERSEN GÜRSEL Mimarlık Ofisi ile **316.000 TL+KDV** üzerinden sözleşme imzalanmış olup 2019 yılı içerisinde **126.400 TL+KDV** ödeme yapılmış olup proje çalışmaları devam etmektedir.
- **“Kocaeli, Dilovası İlçesi, Demirciler Mahallesi hudutları dahilinde bulunan ve Mülkiyeti OSB ‘ye ait yaklaşık 17,3 hektarlık alanda Danışmanlık Hizmeti alınması işleri”** için için ND İmar İnşaat A.Ş. ile **1.700.000 TL+KDV** bedelle sözleşme imzalanmış ve söz konusu işe ait **400.000 TL+KDV** ödeme yapılmış olup çalışmalar devam etmektedir.
- **“Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesinde yer alan 135 ada 3 ve 4 nolu Sanayi Parselleri ile bu parsellerin güneyinde kalan 136 ada 4 nolu Teknik Altyapı parselinin OSB Kanunu ve bu kanuna bağlı Uygulama Yönetmeliği kapsamında Teknik Altyapı alanına eşdeğer bir alan ayrılmadan 99.990 m2’lik yeni bir sanayi alanı elde edilmesi işlerini”** Sanayi

Bakanlığına tasdik ettirilmesi ve ilgili her türlü işlerin takibi için **ND İmar İnşaat A.Ş. ile 950.000 TL+KDV** bedelle sözleşme imzalanmış ve söz konusu plan değişikliği Bakanlıkça onanmıştır.

- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, **“Dilovası/Demirciler Mahallesi Hudutları Dâhilindeki Orman Genel Müdürlüğü Tarafından Karayolları Genel Müdürlüğüne Tahsisi Yapılmış Ormanlık Alan ve Hazine Parsellerinin OSB’nin üreteceği Projeler Kapsamında Kullanılması İşinin Müşavirlik Hizmetleri”** için HUŞ Mühendislik Orman San. Tic. Ltd. Şti. ile **750.000 TL+KDV** üzerinden sözleşme imzalanmış olup çalışmalar devam etmektedir.

## **B) PEYZAJ VE YEŞİL ALAN YATIRIMLARI;**

- Bölge içindeki Yeşil Alanların yıllık periyodik bakım işine devam edilmiş ve yüklenici ESAYAN Grup İnşaat Peyzaj Tic. Şti. firması ile **975.000 TL + KDV** bedel ile 1 yıllık sözleşme imzalanmış olup, toplam **891.295 TL + KDV** hakediş ödemesi yapılmıştır.
- OSB içi yol refüjlerine 3000 adet fidanın temini ile dikim/bakım işleri **111.414 TL+KDV**, OSB ana caddelerine KBB’den hibe olarak alınan 995 adet yapraklı fidanın dikim/bakım işleri **56.350 TL+KDV**, Açık Halı Saha Sosyal Tesis Bina Çevre Düzenleme ve Peyzaj işleri **24.420 TL +KDV**, OSB Demirciler Giriş Kapısının Çevre Peyzaj işleri **14.000 TL+KDV** bedele ESAYAN Grup İnşaat Peyzaj Tic.Ltd. Şti. firmasına yaptırılmıştır.

## **C) DİĞER FAALİYETLERLE İLGİLİ YATIRIMLAR;**

- Katılımcı firmalarda ve OSB bünyesinde bulunan tesislerde olası yangınlarda Makine OSB itfaiyesine direkt olarak ihbar vermeyi sağlayacak **“Ortak Yangın Algılama Sistemi”** devreye alınmıştır. Yüklenici firma FİNDER Yangın Güvenlik Sistemleri A.Ş’ne yıl içinde **142.080TL+KDV** ödenmiş olup iş toplamda **354.720TL+KDV** bedel ile tamamlanmıştır.

- Katılımcılarımızın elektrik sayaçlarının okunarak faturalandırılması ve kullanım miktarlarının raporlanabilmesi amacıyla Otomatik Sayaç Okuma Sistemi (OSOS) yaptırılarak devreye alınmış ve katılımcılarımızın kullanımına açılmıştır. Yüklenici MİKRODEV Bilişim Yazılım Elektronik San. ve Tic. Ltd. Şti., TEKNİKS Teknoloji San. ve Tic. Ltd. Şti. İş Ortaklığı'na **378.979 TL+KDV** ödeme yapılmıştır.
- Yeni yatırım yapan katılımcılarımızın OG elektrik hatları Bortek Mühendislik Elektrik Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmasına **382.059 TL+KDV** bedel karşılığında yaptırılmıştır.
- 9 katılımcının arızalı elektromanyetik debimetreleri yenileri ile değiştirilme işleri satın alma yöntemi ile toplamda **75.400TL+KDV** bedel ile yaptırılmıştır.
- OSB içi kullanma suyu şebekesinde "Kaçak Arama Tespit Hizmeti " **18.750 TL+KDV** bedel ile alınmış, tespit edilen kaçak noktaların onarımı **20.000 TL +KDV** bedel ile yaptırılmıştır.
- Atık su Analizleri hizmetleri için AST Laboratuvar Tic. A.Ş. ile yıllık asgari **41.580TL+KDV** bedel ile sözleşme yapılarak, hizmet satın alınmıştır.
- GSM Operatörü Türkcell'e 2. Kule yeri kiraya verilerek Kuzey Marmara Otoyolunda yaşanan erişim sıkıntısını giderilmiştir.
- YKB ile yapılan görüşmeler ve imzalanan protokol sonucu, Banka OSB'miz içinde ilk ATM'yi kurarak hizmete almıştır.
- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, "Demirciler Bağlantı Yolu Yatay ve Düşey Trafik İşaretleme İşİ" nin kesin kabulü yapılmıştır kesin kabulü yapılmıştır.
- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesi, "Küçük Giriş Binası İşİ" nin kesin kabulü yapıldı.

## **D) 2019 YILI İMAR VE RUHSAT ÇALIŞMALARI**

### **İmar Durumu Alan Katılımcılar;**

Önceki yıllarda imar durumu alan toplam 75 katılımcıya ilaveten;

- Atay Makina San. ve Tic. Ltd. Şti.
- YC İnox TR Çelik San. ve Tic. A.Ş. (108/1)
- YC İnox TR Çelik San. ve Tic. A.Ş. (109/2)
- Heinen Hopman Mühendislik A.Ş.
- Timsan Hidrolik Pnömatik A.Ş. (116/1)
- Timsan Taah. İmal. Montaj San. A.Ş. (116/2)
- Omtaş Otom.Tran. San. ve Tic. A.Ş.
- Nevsac Metal San. İnşaat Nakl. Tic. Ltd. Şti. (127/1)
- Nevsac Metal San. İnşaat Nakl. Tic. Ltd. Şti. (137/2)

olmak üzere toplam 9 katılımcıya 2019 yılında İmar Durumu verilmiş olup, böylece OSB’de imar durumu alan katılımcı sayısı 2019 yılsonu itibari ile 84 adet olmuştur.

### **Yapı Ruhsatı Alan Katılımcılar;**

Önceki yıllarda ruhsat almış olan 63 katılımcımıza ilaveten;

- Turkuaz Yapısal Çelik A.Ş.
- Sarkuysan Elektrolitik Bakır Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Ünka Kablo San. ve Tic. A.Ş.
- Kroman Çelik San. A.Ş. (126/1)
- Asen Metal Endüstri Ürünleri San. ve Tic. Ltd. Şti.
- Nevsac Metal İnşaat Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti. (137/2)

olmak üzere toplam 6 firmamızın avan projeleri, akabinde ruhsat projeleri onaylanarak 2019 yılında 6 firmanın Yapı

Ruhsatları verilmiştir, böylece OSB'de Yapı Ruhsatı alan katılımcı sayısı 2019 yılsonu itibari ile 69 adet olmuştur.

### **Yapı Kullanma İzin Belgesi Alan Katılımcılar;**

Önceki yıllarda yapı kullanma izin belgesi almış olan 37 katılımcımıza ilaveten;

- Haskar Çelik Boru Profil Metal İşleme San. ve Tic. A.Ş.
- Yazıcı Demir Çelik San. ve Tur. Tic. A.Ş.
- Boğaç Profil Pazarlama A.Ş. (Kiracı: Azak Takım Tek. A.Ş.)
- Madeş Metal Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
- EAE Elektrik Asansör End. İnş. A.Ş. (115/3)
- Timsan Hidrolik Pnömatik A.Ş. (116/3)

olmak üzere toplam 6 katılımcıya 2019 yılında Yapı Kullanma İzin Belgesi verilmiş olup, böylece OSB'de Yapı Kullanma İzin Belgesi alan katılımcı sayısı 2019 yılsonu itibari ile 43 adet olmuştur.

### **İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı Alan Katılımcılar;**

Önceki yıllarda İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alan 32 katılımcımıza ilaveten;

- EAE Elektrik Ayd. End. İnş. San. ve Tic. A.Ş.(114/3)
- Hibrit Bina Sistemleri A.Ş.
- Thyssen Krupp Asansör San. ve Tic. A.Ş.
- Azak Takım Teknolojileri A.Ş.

olmak üzere toplam 4 Katılımcıya 2019 yılında İş Yeri Açma ve Çalışma İzni Belgesi düzenlenmiştir, böylece OSB'de İş Yeri Açma ve Çalışma İzni alan Katılımcı sayısı 2019 yılsonu itibari ile toplam 36 adet olmuştur.

### **Deneme İzni kapsamındaki Katılımcılar;**

- Yazıcı Demir Çelik San. ve Tur. Tic. A.Ş.
- Sts Elektrik Müh. Metal Endüstriyel San ve Tic. Ltd.Şti



- Madeş Metal Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.
- Timsan Hidrolik Pnömatik A.Ş.116
- Haskar Çelik Boru Profil Metal İşleme San. ve Tic. A.Ş.
- Tork Bađl. Elemanları Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.

olmak üzere 6 katılımcımıza 2019 yılında Deneme izni verilmiştir.

1 katılımcımız Yapı Kullanma -İskân- İzni belgesini almış olmasına rağmen tesisi kiralama sürecinde olması nedeni ile faaliyette değildir.

## E) 2019 YILI TÜKETİM BİLGİLERİ;

### Doğal Gaz:

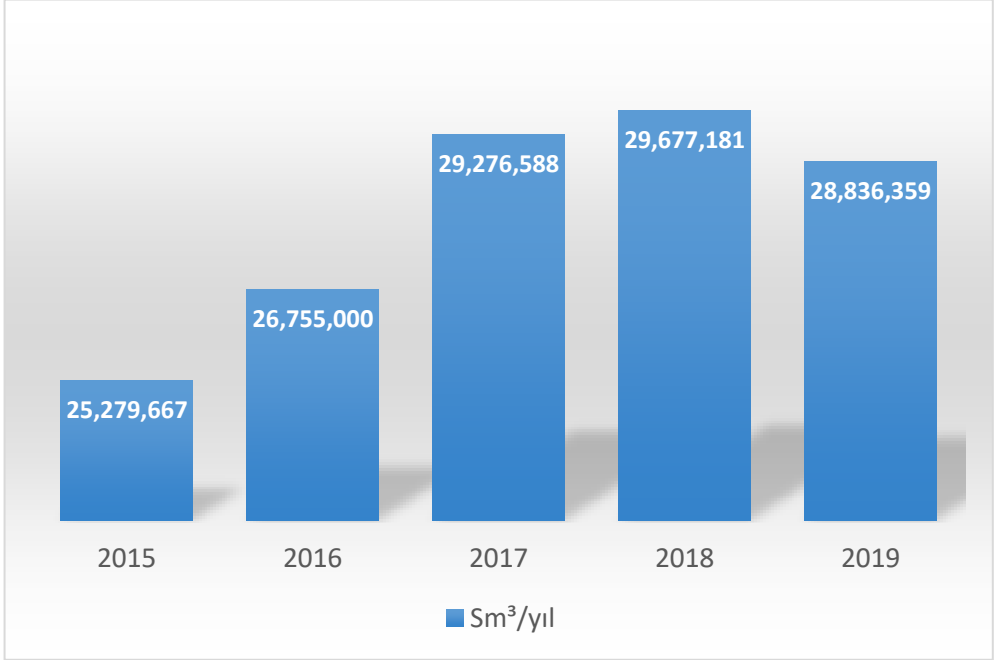
Önceki yıllarda doğal gaz kullanan 34 katılımcımıza ilaveten aşağıda isimleri verilen 7 katılımcımıza 2019 yılında doğal gaz bağlantısı yapılmıştır.

- Tork Bağlantı Elemanları San. ve Tic. Ltd.Şti.
- Akpen Metal Makine San. Tic.Ltd. Şti. Şti.
- Haskar Çelik Boru Profil Metal İşleme San. ve Tic.A.Ş.
- Madeş Metal San. ve Tic. Ltd.Şti.
- Yazıcı Demir Çelik San. ve Turizm Tic. A.Ş.
- Azak Takım Teknolojileri A.Ş.
- EAE Elektrik Asansör End. İnş. San. ve Tic. A.Ş. (115/3)

Böylece 2019 yılsonu itibari ile 41 katılımcımız doğal gaz kullanmaktadır.

- BOTAŞ A.Ş. ile ulusal tarife üzerinden sözleşme imzalanmıştır.
- Katılımcıların 2019 yılı içerisindeki doğal gaz tüketimleri bir yıl önceki tüketimlerine göre **%2,83** oranında azalarak **28.836.359** Sm<sup>3</sup> olarak gerçekleşmiştir.
- Yapılan Doğalgaz dağıtım işlemi sonucunda **2019** yılı içerisinde **820.829 TL** OSB Doğalgaz Taşıma Hizmet geliri elde edilmiştir.
- 2019 Yılı itibari ile OSB içerisindeki Doğalgaz İşletmeciliği resen OSB Personelleri marifetiyle yapılmaktadır. Bu amaçla Doğalgaz biriminden 2, İtfaiye biriminde 2 olmak üzere 4 Personelimiz "Doğalgaz Seviye 4 İşletme ve Bakım Sertifika" Eğitimlerine katılmış ve sınavları sonucu belgelerini almıştır.
- Ayrıca, katılımcıların Doğalgaz Projelerinin onayı ve doğal gaz açma işlemleri için **PEGİ Teknik** firması ile Müşavirlik sözleşmesi imzalanmıştır.

- 2019 OSB Hizmetleri kapsamında 4 katılımcımızın doğal gaz basınç düşürme istasyonlarının genel bakımı OSB personellerince yapılmıştır.

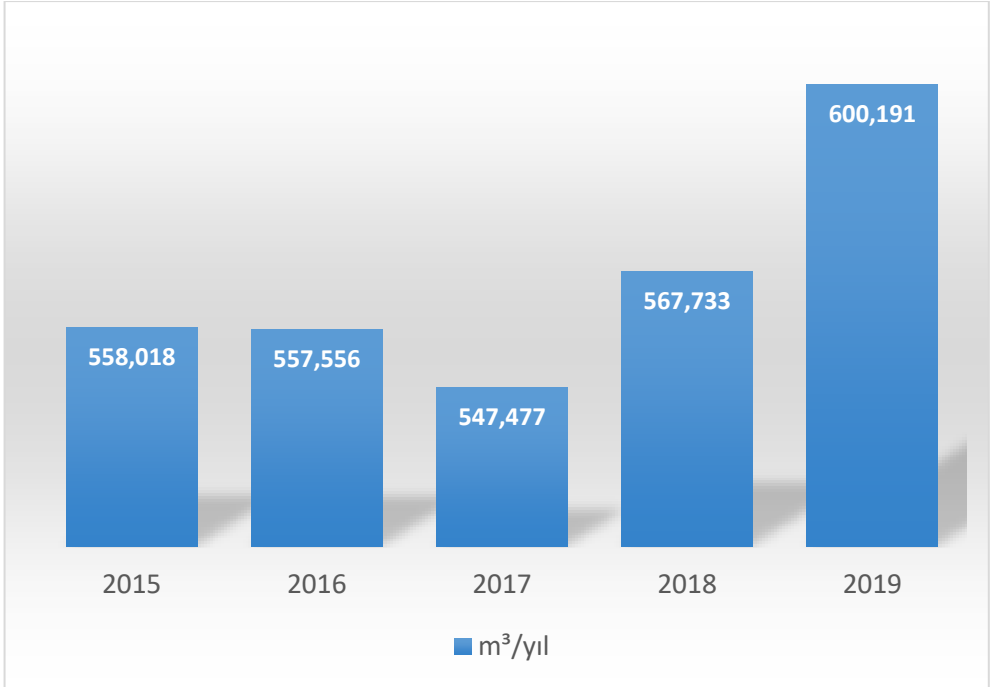


**Son 5 Yılın Doğal Gaz Tüketim Değeri**

### **Kullanma Suyu;**

Katılımcıların 2019 yılı içerisindeki kullanma suyu tüketimleri bir yıl önceki tüketimlerine göre **%5,72** oranında artmış olup, 2019 yılında İSU' dan temin edilen **600.191 m<sup>3</sup>** suyun dağıtımı yapılmıştır.

**2018** yılında **%8,14** olan **kayıp kaçak oranı** katılımcı sayaçlarının değişimi ve hatlardaki kaçak aranması, tespit edilenlerin onarım işlemleri sonucu **2019 yılında %1,79** oranı olarak gerçekleşmiştir.



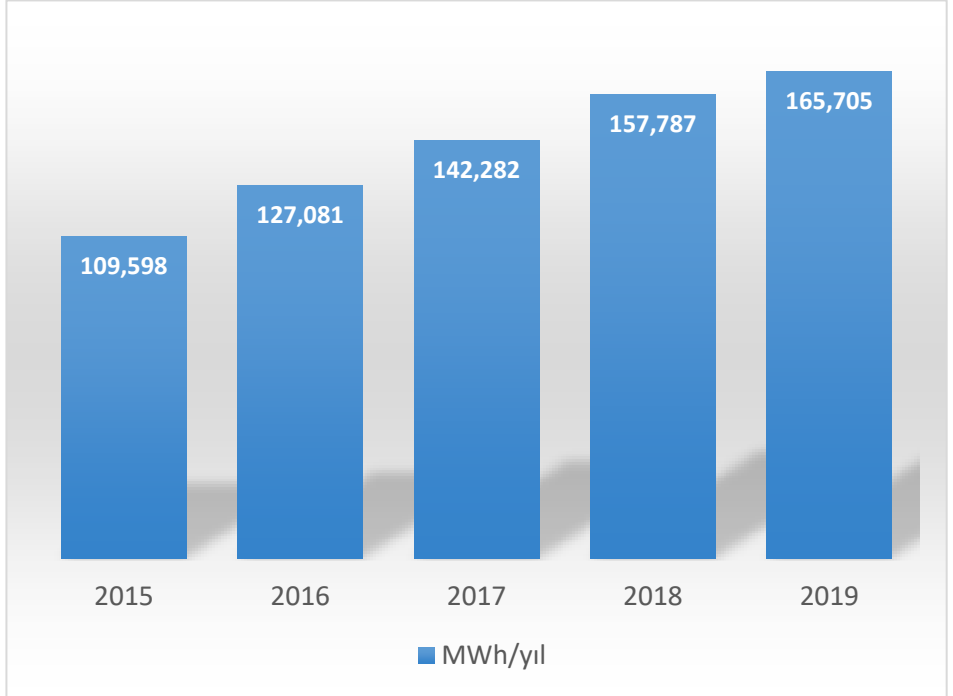
### **Son 5 Yılın Kullanma Suyu Tüketim Değeri**

### **Bahçe Sulama Suyu;**

OSB içindeki kuyudan 2019 yılı içerisinde **22.612 m<sup>3</sup>** su çıkarılmış, çıkarılan bu su yeşil alanların bakımı ve yangın hidratlarında kullanılmıştır.

## **Elektrik;**

Katılımcıların 2019 yılı içerisindeki Elektrik tüketimleri bir yıl önceki tüketimlerine göre **% 5,02** oranında artmış olup, 2019 yılında **165.705 MWh** elektrik enerjisi dağıtımı yapılmıştır



### **Son 5 Yılın Elektrik Enerjisi Dağıtım Değerleri**

- 2019 yılı elektrik tedariki Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş. ve İÇDAŞ ÇELİK Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi. A.Ş. üzerinden yapılmıştır. Yılın ilk 3 ayı Sakarya Elektrik Perakende Satış A.Ş. den kalan 9 ay ve İÇDAŞ ÇELİK Enerji Tersane ve Ulaşım Sanayi. A.Ş. enerji tedarik edilmiştir. Tüm yıl boyunca Son Kaynak Tedarik Tarifesinden (SKTT) enerji kullanılmıştır

- Organize Sanayi Bölgesindeki puant güç %8,4 artışla **31 MW** tan **33,6 MW'** a çıkmıştır.
- 2019 yılı Teknik Kayıp Oranı (TKO) **%0,0** seviyesinde olmuştur.
- 2019 yılı içerisinde **164.980 MWh** TEİAŞ sisteminden, **725 MWh** Güneş Enerjisinden temin edilmiştir.
- Yapılan elektrik dağıtım işlemi sonucunda 2019 yılı içerisinde **5.776.236 TL** OSB Dağıtım Bedeli, **153.106 TL** diğer gelirler (Üretim Sistem Kullanım ve Reaktif Kullanım bedeli) ve **3.268.426 TL'** de TEİAŞ Sistem Kullanım Antlaşması mahsuplaşmasından olmak üzere toplamda **9.197.768 TL** gelir elde edilmiştir.
- Bölge içerisinde sürekli ve güvenli bir şekilde elektrik tedariki sağlanması açısından bakım çalışmalarına 2019 yılı içerisinde de ağırlık verilmiştir. Dağıtım merkezleri aylık olarak Elektrik birimi tarafından kontrol edilerek tespit ve önleme çalışmaları yapılarak gerekli görülen yerlerin bakım onarımı tarafımızca yapılmıştır.
- 2019 yılı içerisinde bölge genelini kapsayan toplamda 7 saat süren 1 adet planlı kesinti, OSB genelini kapsamayan 2 adet ani arıza dolayısı ile 56 dakika kesinti meydana gelmiştir. Ayrıca 6 adette kısa süreli (mili saniye bazında) dalgalanma olayı meydana gelmiştir.
- 15 adet OG, AG ve jeneratör projesi kontrol edilerek onaylanması için Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş.' ne gönderilmiş ve işlemleri takip edilmiştir.
- 9 adet elektrik tesisi ve jeneratör tesisinin geçici kabul yapılarak tesisler işletmeye alınmıştır.
- 22 adet katılımcının ruhsat projeleri kontrolü yapılmıştır.
- TEİAŞ ile yapılan bağlantı anlaşması ile tesis edilen 380/33 kV Makine OSB TM' nin yapım masraflarının sistem kullanım bedelinden geri ödeme metodolojisiyle iadesinin özet raporu aşağıda verilmiştir.

## TEİAŞ MAKİNE OSB TM YATIRIM GERİ ÖDEME İCMALİ

<b>TEİAŞ İçin Yapılan Toplam Yatırım Tutarı</b>		<b>17.204.754 TL</b>
<b>Sistem Kullanımla Geri Alınacak Miktar</b>		<b>15.293.604 TL</b>
<b>Sistem Kullanımla Geri Alınan Miktar (2019 yılı sonu)</b>		<b>9.344.255 TL</b>
<b>Sistem Kullanımla Geri Alınacak Kalan Miktar</b>		<b>5.949.349 TL</b>
<b>Sistem Kullanım Tahmini Tamamlanma Süresi</b>		<b>2021 Yılı İlk Çeyreği</b>
<b>Fatura Dönemi</b>	<b>Toplam TEİAŞ' tan Alınan Enerji Miktarı (kWh)</b>	<b>TEİAŞ Geri Ödeme Miktarı (TL)</b>
<b>2014 Yılı</b>	9.138.844	44.467
<b>2015 Yılı</b>	109.560.680	843.741
<b>2016 Yılı</b>	127.081.793	1.233.157
<b>2017 Yılı</b>	142.118.544	1.505.569
<b>2018 Yılı</b>	157.610.387	2.448.896
<b>2019 Yılı</b>	164.979.880	3.268.426
<b>TOPLAM</b>	<b>710.490.128</b>	<b>9.344.255</b>

## **F) 2019 YILI ÇEVRE YÖNETİMİ ÇALIŞMALARI;**

Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne aşağıda isimleri verilen 14 katılımcımız için ÇED başvuruları yapılmış ve olumlu sonuç alınmıştır.

- Aslantürk Makine ve Enerji Kazanları İml. İnş. Malz. A.Ş.
- Atay Makina San. ve Tic. Ltd. Şti.
- Best Makina San. ve Tic. A.Ş.
- Camyapı Cam Pazlm. İnş. Taah. Tic. ve San. Ltd. Şti.
- Kroman Çelik San. A.Ş. 126-1
- Nevsac Metal İnşaat Nakliyat San. Tic. Ltd. Şti.
- Timsan Hidrolik Pnömatik A.Ş.116/3
- Timsan Hidrolik Pnömatik A.Ş.116/2
- Turkuaz Yapısal Çelik A.Ş.
- Yc İnox Tr Çelik Sanayi ve Tic. A.Ş. 108/1
- Yc İnox Tr Çelik Sanayi ve Tic. A.Ş.109/2
- Sts Elektrik Müh. Metal Endüstriyel San ve Tic. Ltd.Şti
- Söylemez Kauçuk Otomotiv San ve Tic. Ltd. Şti.
- Tekkan Plastik San ve Tic. A.Ş.

### **Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatı Düzenlenen Katılımcılar;**

2019 yılı içerisinde aşağıda isimleri verilen 15 katılımcımızın DKKR (Deşarj Kalite Kontrol Ruhsatları) onaylanmıştır.

- Bemas Metal San. Tic. A.Ş.
- Bilge İnoks San. ve Tic. A.Ş.
- Bms Birleşik Metal San. Tic. A.Ş.
- Camyapı Cam. Pazlm. Tic. ve San. Ltd. Şti. 112/2
- Friterm Termik Cihazlar San. A.Ş.
- Hibrit Bina Sistemleri A.Ş.
- Madeş Metal Sanayi ve Tic. Ltd. Şti.



- Om Mühendislik Mak. San. ve Tic. Ltd. Şti.
- Sentez Grup Ambalaj San. ve Tic. A.Ş.
- Teknokon Makine İmalat ve Montaj A.Ş.
- Tork Bağ. Elemanları Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti
- Türbosan Türbo Makinalar San. Tic. A.Ş.
- Uşaklıgil İnşaat Tel Örne Çit San. ve Tic. Ltd. Şti.
- Üntel Kablolari San. ve Tic. A.Ş.
- Yazıcı Demir Çelik San. ve Tur. Tic. A.Ş.

Aşağıda isimleri verilen 6 katılımcımızın OSB'nin belirlemiş olduğu kriterlerde montajını yaptığı atık su debimetrelerinin kabulü yapılmıştır.

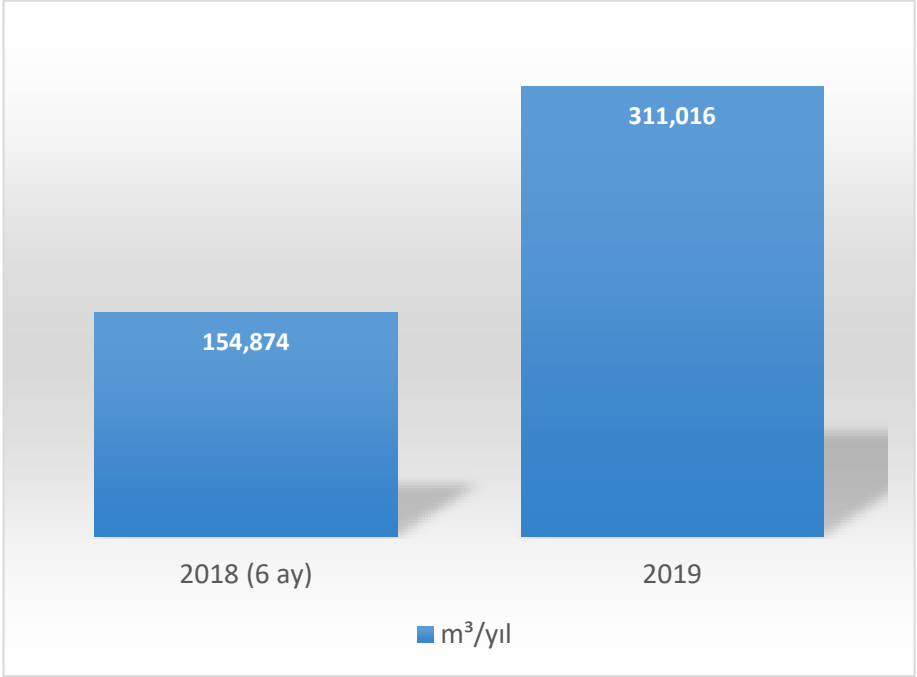
- Bemas Metal San. Tic. A.Ş.
- BMS Birleşik Metal San. Tic. A.Ş.
- Cam Camyapı Cam. Pazlm. Tic. ve San. Ltd. Şti. 112/2
- Enka Teknik Okulları
- Sentez Grup Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş.
- Üntel Kablolari San. ve Tic. A.Ş.

Aşağıda isimleri verilen 4 katılımcımızın Atıksu Ön Arıtma Tesislerinin onayı yapılmıştır.

- BMS Birleşik Metal San. Tic. A.Ş.
- Tork Bağlı. Elemanları Sanayi ve Ticaret Ltd.Şti.
- Yazıcı Demir Çelik San. ve Tur. Tic. A.Ş.
- EAE Elektrik Asansör End. A.Ş. 115/3

2019 yılı içerisinde atık su arıtma tesisi **311.016 m<sup>3</sup>** atık suyu deşarj standartlarında arıtımını gerçekleştirmiştir.

OSB Ortak Atık Su Arıtma Tesisinin işletmeye alınması ile 2019 yılında katılımcılarımız toplamda **934.816 TL** KSUB (Kullanılmış Suların Uzaklaştırılması Bedeli) ödememiştir.



### **Atık Su Arıtma Tesisi Su Giriş Değerleri**

- Faaliyetteki katılımcıların atık su karakterizasyonu belirlenmesi için planlı ve ani denetimler ile atık su numuneleri alınarak analizleri yapılmıştır.
- Atık su arıtma tesisi giriş çıkış suyu karakterinin takibi için online atık su izleme istasyonu üzerinden kontrolleri yapılmaktadır.
- OSB içi atık su hattında mevcut olan 2 adet Terfi Merkezinin periyodik kontrolleri ile terfi pompalarının bakımları yaptırılmıştır.
- Bölgemiz içinde ortak alanlarda oluşan evsel nitelikli atıkların toplanması, taşınması ve bertaraf edilmesi faaliyetleri devam etmektedir.

- Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında Bölge Müdürlüğü, İtfaiye Binası ve Atık Su Arıtma Tesisinde atık sahaları ve toplama kutuları temin edilmiştir.
- OSB ve katılımcılara ait atık su ve yağmur suyu hatlarının rutin kontrolleri yapılmıştır.
- Gölet Fizibilite Raporu ve Uygulama Projelerinin Hazırlanması İşİ kapsamında Su Teknik Mühendislik Müşavirlik firmasının hazırladığı Gölet Planlama ana raporu DSİ tarafından onaylanmış olup, Gölet Uygulama projelerinin tasdikine esas Kontrollük Hizmetleri için DSİ ile protokol yapılacaktır.
- 2011 yılında çalışmalarına başlanan ve Bölgemiz içerisinde yer alan bakıma ve korunmaya muhtaç hayvanlara yönelik Sosyal Sorumluluk Projesi devam etmektedir.

## **G) 2019 YILI İTFAİYE BİRİM ÇALIŞMALARI**

2013 Temmuz ayı itibari ile resmi kurulumu gerçekleştiren OSB İtfaiye Biriminde 1 Adet çok maksatlı Söndürme Aracı, 1 Adet İlk Müdahale ve Kurtarma Aracı, 1 Adet Personel/Malzeme Servis Aracı ve 12 personeli ile 2019 yılında;

- 8 adet katılımcının Ruhsat aşamasındaki Yangın Projelerini incelenerek onaylandı,
- 12 adet katılımcının Tesislerine Yapı Kullanıma esas Yangın Emniyet Raporu,
- 7 adet katılımcının Tesislerine İş yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına esas Yangın Emniyet Raporu,
- 7 adet katılımcı firmanın 51 personeli ve OSB dışından 129 kişiye olmak üzere toplamda 180 kişiye Genel Yangın Eğitimi verilmiştir,
- OSB içerisinde 10 adet yangına söndürme/kurtarma müdahalesi yapılmıştır.
- OSB dışında 4 adet yangına söndürme/kurtarma müdahalesi yapılmıştır.

- Yangın Algılama sistemleri ile Yangın söndürme cihazlarının yıllık Bakım Hizmetleri satın alma yöntemi ile gerçekleştirilmiştir.
- 7 adet katılımcının talebi üzerine katılımcılarımıza kendi tesislerinde yangın/kurtarma/tahliye tatbikatı düzenlenmiştir.

## **H) 2019 YILI GÜVENLİK ÇALIŞMALARI**

BEMA Özel Güvenlik Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. firması ile 2019 yılı içerisinde,

- 1 adet hırsızlık vakasına müdahale edilmiş,
- 8 adet trafik kazası kayıt altına alınarak işlemleri yapılmış,
- 4 adet şüpheli duruma müdahale edilmiş,
- 7 adet OSB tesislerine zarar kayıt altına alınarak gerekli işlemler yaptırılmıştır.

## **I-) 2019 YILI HUKUKİ ÇALIŞMALAR;**

- Acısu Vergi Dairesi tarafından tahakkuk ettirilen Motorlu Taşıtlar Vergisinin terkin talebiyle Vergi Dairesi aleyhine Kocaeli 1. Vergi Mahkemesinin 2018/933 Esas ve2018/934 Esas sayılı dosyalarından açılan davalarımız 30/01/2019 tarihinde kabul edilerek vergiler terkin edilmiştir.
- Gebze 3. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2017/493 Esas sayılı dosyasından Kroman Çelik tarafından açılan davada16/04/2019 tarihinde davanın reddine karar verildi. Karar taraflara tebliğ edilmediğinden henüz kesinleşmedi.
- Gebze 4. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2013/651 esas sayılı dosyasından, Demirciler Köyü 1159 parsel sayılı taşınmazın tapu iptal davası devam etmektedir.
- Ankara 8.Asliye Ticaret Mahkemesinin 2015/700 Esas sayılı dosyasından TEİAŞ aleyhine açılan davanın 07/03/2018 tarihinde sonuçlandığı TEİAŞ tarafından kararın bozulması talebiyle istinaf yoluna başvurduğu bir yıl önceki raporda belirtilmişti. Dosya halen istinaftadır.

- Danıştay 13. Dairesinin 2018/3149 esas nolu dosyasından EPDK aleyhine "Son Kaynak Tedarik Tarifesinin Düzenlenmesi Hakkında Tebliğ'in bazı maddelerinin iptali için 08/06/2018 tarihinde açılan davadan, EPDK tarafından talebimizi karşılayan doğrultuda işlem yapılması nedeniyle 04/02/2019 tarihinde feragat edilmiştir.
- Acısu Vergi Dairesi tarafından tahakkuk ettirilen 2019 yılı Motorlu Taşıtlar Vergisinin terkinin talebiyle Vergi Dairesi aleyhine Kocaeli 2. Vergi Mahkemesinin 2019/1237 esas sayılı dosyasından dava açılmıştır.
- Gebze 5. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2019/294, 2019/324 esas sayılı dosyalarından, Karayolları Genel Müdürlüğü tarafından OSB dışındaki 2 adet parselin kamulaştırılması için dava açılmıştır. Davalardan biri RED, biri KABUL ile sonuçlanmıştır.
- Kamulaştırma işlemlerinin süresinde bitirilmemesi hukuki nedeniyle faiz talebiyle açılan ve 2019 yılına aktarılan Gebze 4.Asıl.Huk. 2016 /135 sayılı dosyası istinaftan onanarak dönmüş olup bu tür davamız kalmamıştır
- İŞ DAVALARI: Makine İhtisas OSB ile çalışanları arasında 2019 yılında yeni dava yoktur. İstinafta olan dosyalarda ise mahkeme kararları onanmış ve kesinleşmiştir.
- Güvenlik şirketi çalışanları tarafından açılan ve 2019 yılına aktarılan 3 dava da sonuçlanmıştır. İstinaftan dönen davaların ödemeleri BEMA tarafından yapılmıştır.
- İş kazası nedeniyle maddi ve manevi tazminat talepli açılan Ergani 1. Asliye Hukuk Mahkemesinin 2016/975 esas sayılı dosyasından dava devam etmektedir.11.02.2020 tarihinde duruşması var.

### **Ceza Davaları:**

- Gebze 1. Asliye Ceza Mahkemesi 2015/1570 esas sayılı dosyasından elektrik kablosu hırsızlığı davası devam etmekte olup 17.03.2020 tarihinde duruşması vardır.
- Gebze 7. Asliye Ceza Mahkemesinin 2018/648 esas sayılı dosyasından elektrik kablosu hırsızlığı davası 12/03/2019 tarihinde sonuçlanmış, hırsızlık yapan 2 sanıktan biri 6 yıl 3

ay, diğeri 3 yıl 1 ay 15 gün, malları satın alan hurdacı ise 5 ay 4 gün hapis cezası ile cezalandırılmışlardır.

- Gebze 1. Asliye Ceza Mahkemesinin 2018/ 468 Esas sayılı dosyasında, ölümlü iş kazası nedeniyle Makine İhtisas OSB sorumlusu olarak Bölge Müdürünün sanık sıfatıyla yargılanmakta olduğu davada Duruşma 25.02.2020 tarihine ertelenmiştir.

## **J) DİĞER FAALİYETLER;**

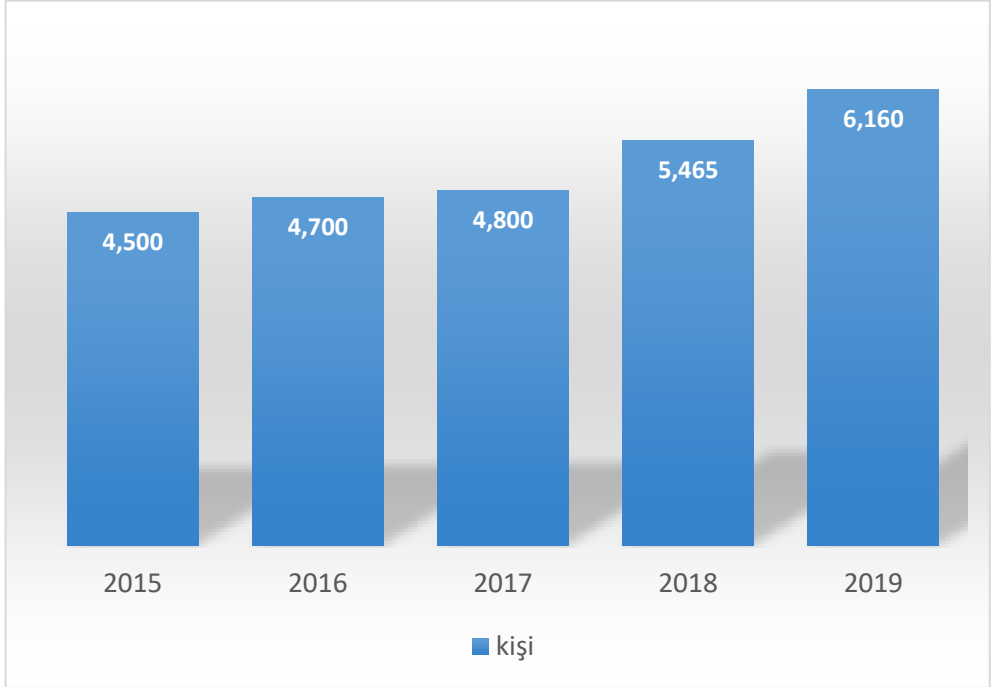
2019 yılı içerisinde çeşitli kurum ve kuruluşlarla birlikte katılımcılarımızı bilgilendirme amaçlı olarak aşağıdaki toplantı ve seminerler düzenlenmiştir.

- İş Hukuku Eğitimi,
- Menşe Mevzuatı, Güncel İlave Gümrük Vergisi ve Ek Mali Yükümlülük Uygulamaları ile Gümrük Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun Taslağının Değerlendirilmesi semineri,
- Toplu Personel Taşıma Projesinin tanıtımı,
- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin Acil Durum Eylem Planının tanıtım semineri,
- Makine İhtisas Organize Sanayi Bölgesinin Ortak Yangın Algılama Sisteminin tanıtımı,
- Ambulanların Çalışma Sistemleri ve Acil Sağlık Hizmetleri hakkındaki bilgilendirme semineri,
- Veri Kurtarma, KVKK ve Siber Güvenlik Semineri,
- Türk Eximbank'ın Makine İmalatçılarına sunduğu destekler ile ilgili semineri,
- Ayrıca, Tarım ve Orman Bakanlığının "geleceğe Nefes" sloganı ile yürütülen Fidan Dikim Etkinliğinde ENKA Teknik Anadolu Lisesi öğrencileri ile OSB içinde 200 Adet fidan dikimi yapılmıştır.

### **Makine İhtisas OSB İstihdam Durumu;**

Makine İhtisas OSB’de yer alan katılımcıların üretimde çalışan sayıları yıllara göre aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Bu sayılara devam eden inşaatlardaki şantiye çalışanları, Bölge Müdürlük çalışanları, hizmet alınan güvenlik, peyzaj bakım işleri ile Enka Okul çalışanları dahil edilmemiştir.



**Son 5 Yılın İstihdam Değerleri**